



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	מספר טופס: ט. 7.2.6.2

נושא	ב.א. (אייכנבאום) ניהול ופיקוח בע"מ (ח.פ. 512342817) - פרויקט העתקת המכון לרפואה משפטית למתחם המרכז הרפואי שמיר
------	--

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון, פיתוח ובינוי
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
ת 4-25	6.7.2025

רשמה	תחיה לוי
------	----------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 3(4)(ב)(2) - התקשרות המשך.

רקע:

- מנהל ומפקח הפרויקט, חברת ב.א. (אייכנבאום) ניהול ופיקוח בע"מ, נבחר לאחר הליך תחרותי. ביום 30/12/2019, אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות, מכח תקנה 5א(ב)(2) לתקנות חובת המכרזים (פרוטוקול ת 51-19). סה"כ מסגרת שכר הטרחה המאושרת, הוא 1,990,000 ₪ לא כולל מע"מ, ונקבע בשיעור של 3.2%, לאחר הנחה בשיעור 10% שהציע המתכנן במסגרת התיחור.
- ביום 31/12/2023, אישרה ועדת המכרזים מימוש אופציה להתקשרות עם החברה. שכר הטרחה המעודכן עמד על 2,539,012 ₪ לא כולל מע"מ, כולל סך של 85,050 ₪ ששולם בשנת 2022 בגין תכנון מוקדם למגרש אחר.
- ביום 30/5/2024, אישרה ועדת המכרזים מימוש אופציה נוסף, לאור גידול באומדן הפרויקט. לאחר עדכון זה, שכר הטרחה עלה לסך כולל של 2,871,637 ₪ לא כולל מע"מ.
- כעת, אומדן עלות הפרויקט גדל מ-109,500,000 מיליון ₪ נטו ל-119,097,995 ₪ נטו. בהתאם לכך, עלה אומדן ערך העבודה של מנהל ומפקח הפרויקט מ-96,756,500 ₪ ל-105,200,161 ₪ לא כולל מע"מ.
- שטח הפרויקט התרחב מ-9,156 מ"ר ל-9,856 מ"ר.
- בישיבת ועדת המכרזים הציג פרופ' ארז און, הפרויקטור מטעם משרד הבריאות להקמת המכון לרפואה משפטית, את הצרכים והסיבות שהובילו לעדכון אומדן הפרויקט. במסגרת דבריו ציין כי בעקבות הפקת לקחים מאירועי מלחמת "חרבות ברזל", עלה הצורך בהתאמות ושינויים מהותיים בתכנון המבנה,

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

במטרה לשפר את המענה לאירועים רבי-נפגעים, השינויים כוללים התאמה לציוד מתקדם, תוספת שטחי עבודה עבור גורמי צבא ומשטרה השותפים לפעילות המכון, והקצאת שטח סטרילי נוסף שיאפשר שהייה, טיפול וליווי של משפחות שכולות. לצורך כך, הוחלט על הקמת מבנה תת-קרקעי נפרד, מבודד מהמכון עצמו, אשר יאפשר קליטה של משפחות, מתן הסבר על תהליך הזיהוי ופרידה מיקריון, באופן שמכבד את התהליך הרגיש ומאפשר מרחב ראוי להתמודדות.

7. היחידה המקצועית מבקשת לאשר התקשרות המשך עם מנהל ומפקח הפרויקט ב.א. (אייכנבאום) ניהול ופיקוח בע"מ, בסך של ~~494,768~~ **621,898** ש"ח לא כולל מע"מ.

8. לאור המפורט לעיל, ובהמשך להרחבת היקף הפרויקט, לרבות תוספת מבנה תת-קרקעי מבודד לצורכי קליטה, ליווי וטיפול במשפחות, ובהתאם לעדכון אומדן הפרויקט לסך של 119,097,995 ש"ח נטו ולהרחבת השטח הבנוי ל-9,856 מ"ר, ממליצה ועדת המכרזים לוועדת הפטור המשרדית לאשר התקשרות המשך עם מנהל ומפקח הפרויקט, בסך של ~~494,768~~ **621,898** ש"ח (לא כולל מע"מ). זאת בהתאם לגידול באומדן ערך העבודה ולתחשיב שצורף, מטעמים של יעילות, חיסכון בזמן ובעלויות, שמירה על רציפות, אחידות ואחריות מקצועית של מנהל ומפקח הפרויקט.

החלטה:

9. לאור המפורט לעיל, מאשרת ועדת הפטור המשרדית התקשרות המשך עם ב.א. (אייכנבאום) ניהול ופיקוח בע"מ בפרויקט העתקת המכון לרפואה משפטית למתחם המרכז הרפואי שמיר.

621,898
היקף ההתקשרות: ~~494,768~~ ש"ח לא כולל מע"מ.

אומדן	אחוז	ש"ח א' ב' ג'	סה"כ	ש"ח ד' ה'	סה"כ	סה"כ ש"ח מעודכן	ש"ח בחוזה	תוספת נדרשת
105,200,161	3.24%*	0.648%	681,697	2.592%	2,726,788	3,408,485	2,871,637	536,848

(סכום חד פעמי משנת 2022)
סה"כ 621,898 ש"ח

*לפי תעריף מנהל התכנון בהתאם להנחה שנתן המציע בתיחור 10% הנחה על תעריף 3.6%.

תקופת התקשרות: 31/7/2029 – 6/7/2025

תקנה תקציבית: 67.25.03.11

מס' פרסום בנעמ"ה: **4000604421**

שם	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
מר משה בר סימן טוב	עו"ד דנה נויפלד	רו"ח חסן אסמעיל	
חתימה			